

# BOLIG

Skal du selge bolig?

Ring 38 06 20 00

**din**  
EIENDOM  
www.din-eiendom.no

Smarte  
duppeditter til  
oppussingen

SIDE 2



Utstoppede  
dyr i interiøret

Side 8



FOTO: CARL MARTIN NORDBY



Omsorgsboligen  
ligner ikke på  
noen andre

Side 4

Tage Meldgaard trenger aldri å lure på hvor han bor. Her sammen med mor, Tove Meldgaard. FOTO: NTB SCANPIX

**MUUTO**



**HANSEN** & CO



Hansen & Co AS | Skippergata 14-16 | Kristiansand | 38 02 11 41 | hansen.co.no



## HJEMME HOS Tage Meldgaard



Et hjem  
for livet →





Tove Meldgaard kaller den spesialdesignede leiligheten en kjærlighetsgave til sønnen. – Det var et ønske om å gi ham det beste, som alle mødre vil, sier hun. ALLE FOTO: HÅKON MOSVOLD LARSEN/ NTB SCANPIX





Rødt og svart er Tages yndlingsfarger. Bordet kan trekkes ut og få plass til en liten fest. Hope takpendel fra Luceplan henger i taket.



Når bilbøkene står med hele fronten frem, er de lettere å håndtere for Tage. Garderobeskapet i bakgrunnen er nøye planlagt.



– Da mamma spurte om jeg hadde lyst på rødt og svart kjøkken, sa jeg: Sett i gang! sier Tage, og knipser med fingrene.

## Da Tage Meldgaard (26) skulle få egen leilighet, bestemte moren at den ikke skulle se ut som en typisk omsorgsbolig.

**F**ellesarealene og den lange, sterile gangen er til forveksling lik en hvilken som helst offentlig institusjon. Så dukker det opp kunst på veggene – store malerier og tegninger, signert blant annet Dag Hol, og på en dør: svære bokstaver fra topp til gulv. TAGE.

– Så slipper han å lure på hvor han bor, sier Tove Meldgaard.

Hun er interiørdesigner og moren til Tage (26) som bor i den 48 kvadratmeter store leiligheten på Sandaker i Oslo.

Tage fikk diagnosen Williams syndrom da han var tre år. En kromosomfeil gjør at han trenger litt ekstra hjelp i hverdagen.

Leilighetsprosjektet startet i 2011, da en gruppe foreldre til syv unge med behov for tilrettelagt hjelp gikk sammen om å kjøpe en etasje i blokken. Beboerne eier selv hver sin leilighet og danner Lillohagen borettslag. De leier ut deler av lokalene til bydelen, som sørger for at beboerne får det omsorgstilbudet de har rett til. Med svært gunstig lån i Husbanken, som Tage kan håndtere via trygd og bostøtte, vil han med tiden sitte med en gjeldfri leilighet.

– Her kan de ikke hives ut, og fordi de eier, får man lyst til å investere, sier Tove.

### KOENIGSEGG

Og det har hun gjort.

– Det er min kjærlighetsgave til Tage, sier hun, og tør knapt tenke på hvor mye penger og tid hun har brukt.

Kjøkkeninnredningen er mørk: benkplate i grå laminat, svarte fliser og skapdører der én front er rød. Svart og rødt går igjen overalt i leiligheten. Tages yndlingsfarger.

– Det skal være Koenigsegg-farger, for det er den kuleste bilen jeg vet om, sier Tage, og henter frem en bok om bilmerket fra samlingen.

Han blar til han kommer til en rød bil. Forteller om antall hestekrefter, type motor, akselerasjon og bilmerkets historie.

– Jeg tenkte å ordne et Koenigsegg-hodegjerde til sengen hans, men det må vente, for nå er det ikke penger igjen, sier Tove Meldgaard.

### TROMMESETT I STUEN

Noe av det mest oppsiktsvekkende ved Tages leilighet er trommesettet på den oppbygde scenen i hjørnet av stuen. Han har ingen sofa.

– Det er viktig at leiligheten også aktiviserer ham, sier moren, og forteller at Tage er fylt av musikk.

Tage har til gjengjeld to kopier av Le Corbusiers liggestoler og et «Little Friend» PC-bord fra Fritz Hansen som kan senkes og heves til passe høyde.

– Det blir en del surfing på nettet. Med et PC-bord vet jeg at ikke laptopen går varm i fanget hans, sier Tove.

Hun viser hvordan det større spisebordet i svart og stål kan trekkes ut.

– Her kan han ha fest for ti personer, han kan ha et liv. Det er innredet for at han skal ha et hjem.

Rullegardiner fra Creation Baumann, en TV-benk i aluminium med sort glassplate fra Ycami og Hope takpendel fra Luceplan er bare noen av de eksklusive tingene Tage har.

– Det er vel bare jeg som er gæ'ern nok til å putte opp noe sånt. Men de fleste de-





I garderobeskapet henger penklær til høyre, hverdagsklær til venstre. Én skuff til hver type ting, få ting oppå hverandre. – Jeg brukte lang tid på å finne ut hvordan skapet måtte være for å gjøre ting enklest mulig for Tage, sier Tove. Bilder av Dag Hoel henger på den ene veggen, bilbøker er oppstilt på motsatt side.



Tage er den eneste i gangen som har kunst utenfor døren. De store bokstavene skal sørge for at han aldri trenger å lure på hvor han bor.

●● Det er bare å innse: Her skal han bo hele livet. Da kan man likeså godt gjøre det fint og skikkelig med en gang.

TOVE MELDGAARD



Blomstervanningen kan Tage selv ta seg av. Med hageslangen som mor har fått installert, kan han også selv vaske terrassen.

signingene har han arvet av meg, eller jeg har fått det billigere gjennom firmaet mitt, sier interiørdesigneren, som understreker at inventaret ikke er nødt til å være dyrt og flott for å skape trivsel.

– Men det bør være en helhet, harmoni, god energi og flyt, sier hun.

De mørke fargene og harde materialene gir et maskulint preg på leiligheten.

– Her bor det en ung mann, og det skal se slik ut, sier Tove.

#### YOU ARE BEAUTIFUL

Av praktiske funksjoner leiligheten har fått, er blant annet skyvedører (tar mindre plass) og garderobeskap fra tak til gulv, der alt ligger sortert slik at Tage kan håndtere det. Badet har kostet mest. Hun har flyttet på vegger og oppgradert. En svart rullegardin fra Silent Gliss skjuler vaskemaskin og tøy til tørk.

– Et pent bad skal ikke være et vaskeri,

#### GJØR OMSORGSBOLIGEN FUNKSJONELL OG STILIG

- Kartlegg behov: Hva kommer beboer til å mestre?
- Innred på vedkommendes premisser, ikke bare på foreldrenes eller bydelens.
- Estetikken må være tilpasset beboers behov, interesse, type og alder.
- Tenk funksjon, størrelse og form.
- For mange er et oversiktlig system, hvor alt har sin plass, viktig.
- Ha nok og tilpasset oppbevaring til likt og ulikt, slik at det ikke blir kaos.
- Sørg for at boligen er lett å holde ren og vedlikeholde.

KILDE: TOVE MELDGAARD, INTERIØRDESIGNER

sier hun bestemt.

I dusjen har hun installert uttrekkbare snorer for opphenging av klær i stedet for tørkestativ. Flisene er grå, skapdørene svarte, røde håndklær henger på en håndklevvarmer med knagger. Den emaljerte design-stålvasken med fossefallskran er noe av det fineste på markedet. På glassdøren til dusjen har hun bestilt bokstaver for å få skrevet inn: You are beautiful.

#### BO HELE LIVET

Den 15 kvadratmeter store terrassen er fylt opp med blomster, og gigantiske pottesperrer slik at terrassen blir privat. Tove har plantet svarte og røde tulipaner i krukker og donert sine gamle terrassestoler fra Tom Vac.

Og hun har fått installert en egen utekran med hageslange. Med den kan sønnen selv spyle terrassen og vanne blomster.

Han greier seg mye selv, men får tilsyn og hjelp til matlaging og rengjøring av de åtte ansatte som bydelen betaler for å hjelpe beboerne. Selv om målet er at Tage skal bli mest mulig selvstendig, kommer han alltid til å trenge noe hjelp.

– Det er bare å innse: Her skal han bo hele livet. Da kan man likeså godt gjøre det fint og skikkelig med en gang, sier mor.

– Tror du, ja, sier Tage og smiler lurmt.

Selv har han andre planer.

– Jeg skal dra til utlandet og jobbe med biler.

TEKST: KJERSTI BLEHR LÅNKAN

#### SLIK ETABLERER DU DENNE TYPE BORETTSLAG:

● Prosessen kan deles inn i tre faser.

**1.** Utvikling: Pårørendegruppen må etablere et styre (et interimsstyre) og arbeidsgrupper med ansvar for blant annet: Økonomi (kartlegge totale kostnader, den enkeltes betalingsevne), omsorgstjeneste (kartlegge behov og kommunens mulighet og ansvar for å gi tjenester i hjemmet), finne egnet tomt/bygning, sikre at bygget får de nødvendige kvalitetene og rekruttere og beholde interesse fra pårørende.

**2.** Gjennomføring: Oppføring av bygg, diverse søknader (lån til borettslaget (Startlån), personrettet boligtilskudd, prosjektrettet boligtilskudd). Salg. Opprette borettslag/sameie.

**3.** Avslutning. Utbetalinger, overtagelse av bygg, oppstart av tjenester.

KILDE: VEILEDER TIL ETABLERING AV BORETTSLAG FOR MENNESKER MED NEDSATTE FUNKSJONSEVNE, HELSE- OG VELFERDSETATEN, OSLO KOMMUNE